

Vägarna i Laknäs/Östanol

Väg gruppen som presenterar detta underlag har bara till uppgift att samla in information, dom tar inga beslut.

Besluten tas av alla fastigheter inom föreslagen GA.

Detta är vad som vi fick information om på ett möte med Lantmäteriet (LM) 2023-11-22

- På möte 17 jan kommer det presenteras förslag på båtnadsområde och taxering av LM
- Andelstal kommer troligtvis räknas efter schabloner för att undvika processer där enstaka fastighetsägare överklagar taxering mm. Om man följer dessa schabloner finns det tidigare domar att luta sig emot.
- Det LM har gjort hittills är inventering och utredning av sakägarfrågor. Detta har kostat 139 850:- tom 2023-11-22
- Kostnader från LM kommer fördelas på respektive fastighet enligt andelstal.
- LM lämnar inte fast pris på förrättningen. Dom anser att det är för svårt att beräkna kostnaderna.
- Enligt handläggaren på LM så tar Kommunen troligen kostnaderna om vi säger nej till en förrättning.
- Det blir billigare att bilda en ny GA än att använda den befintliga. Det blir svårt och krångligt att reda ut gamla uppgifter.
- Vi kan be kommunen att ta tillbaka ansökan om förrättning om vi vill. Men om det börjar om med en ny förrättning senare så får vi betala den nya förrättningen.
- Enligt handläggaren på LM så blir det troligtvis GA i alla byar hur som helst. Detta för att kommunen vill ha någon eller något att teckna avtal med.
- Om det inte bildas en styrelse för GA så ser Länsstyrelsen till att en förvaltare sköter föreningen. Denna kostnad fördelas sen enligt andelstalen på respektive fastighetsägare.
- Det behöver inte vara en styrelse i varje GA utan en styrelse kan sköta flera GA.
- Det är oklart om S80 kommer få andelstal eller inte
- Det är oklart hur det blir med Byns fastigheter om dom får andel eller ej.

Vi har försökt få information från kommunen men det namn vi fick var inte rätt.

Fredrik Lundqvist	070-381 02 78
Mats Thorhard	070-655 63 19
Mats Skoglund	070-492 47 13